

CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION

Số/No.: 128.../2020-NQ.HĐQT-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom - Happiness

TP. HCM, ngày 18. tháng 09 năm 2020  
Ho Chi Minh City, September 18<sup>th</sup> 2020

## NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

### Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH được thông qua ngày 26/11/2014;  
The Law on Enterprises No. 68/2014/QH11 dated on November 26<sup>th</sup> 2014.
- Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 được Quốc hội thông qua ngày 29/6/2006;  
The Law on Securities No. 70/2006/QH11 issued by National Assembly dated on June 29th, 2006;
- Luật Sửa đổi, Bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán số 62/2010/QH12 được Quốc hội thông qua ngày 24/11/2010;  
The Law Amending, Supplementing a number of articles of the Law on Securities No. 62/2010/QH12 issued by National Assembly dated on November 24th, 2010;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");  
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (The Company);
- Biên bản họp Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") số 71/2020-BB.HĐQT-NVLG thông qua ngày 18./09/2020.  
The Meeting minutes of the Board of Directors ("**BOD**") No. 71/2020-BB.HĐQT-NVLG dated September 18<sup>th</sup> 2020.

## QUYẾT NGHỊ RESOLVES

**ĐIỀU 1:** Thông qua việc Công Ty cam kết trả nợ thay cho nghĩa vụ liên quan đến trái phiếu không chuyển đổi, có bảo đảm do Công ty Cổ phần Dịch vụ Đầu tư Lucky House ("**Lucky House**") (Mã doanh nghiệp: 0314873492) phát hành năm 2020 với tổng giá trị tối đa 600.000.000.000 đồng (Sáu trăm tỷ đồng Việt Nam) trong trường hợp Lucky House không đảm bảo khả năng trả nợ.

**ARTICLE 1:** Approval of the Company shall honor all of the obligations related to the non-convertible, guaranteed bonds issued by Lucky House Investment Service Joint Stock Company ("**Lucky House**") (Business code: 0314873492) in 2020 with the total value of VND 600,000,000,000 (Six hundred billion Vietnam Dong) in case Lucky House misses enough payments on the debts.

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng. 1

The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the official policy. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.



**ĐIỀU 2:** HĐQT thống nhất trao quyền cho Tổng Giám đốc hoặc người được Tổng Giám đốc ủy quyền quyết định nội dung, ký kết các hợp đồng, tài liệu, giao dịch có liên quan các vấn đề nêu tại Điều 1 Nghị quyết này.

**ARTICLE 2:** *The BOD authorizes the Chief Executive Officer of the Company ("CEO") or the person authorized by the CEO to carry out the works related to the content decision, signing of contracts, documents, and transactions related to matters that are mentioned in Article 1 of this Resolution.*

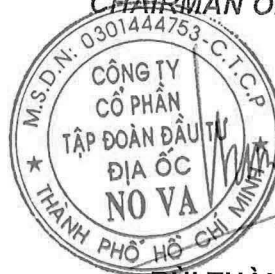
**ĐIỀU 3:** Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng/Ban và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**ARTICLE 3:** *The BOD, Board of Management, Departments and related individual of the Company are responsible for conducting this Resolution.*

**ĐIỀU 4:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**ARTICLE 4:** *This Resolution shall be effective from the date of signing.*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
BEHALF OF THE BOD  
CHAIRMAN OF THE BOARD**



**BUI THÀNH NHƠN**



Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

*The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the official policy. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.*